

**Omwonenden Oosterhamrikkade zuidzijde**

|            |   |            |             |         |         |
|------------|---|------------|-------------|---------|---------|
| Datum      | 14-02-2019  | Bijlage(n) | -           | Kenmerk | 7376565 |
| Informatie | jurjen.zuijgendorp@groningen.nl                         | Tel.       | 06-25634124 |         |         |
| Onderwerp  | Ontwikkeling nieuwbouwlocaties 'Karaat' en 'Superlofts' |            |             |         |         |

Beste bewoner,

Voor de Oosterhamrikkade zuidzijde werken vastgoedontwikkelaars aan de uitwerking van nieuwbouwplannen voor de locaties Oosterhamrikkade 119, waarin nu het informatiecentrum van Aanpak Oosterhamrikzone is gevestigd en voor Oosterhamrikkade 97-101. Hier komt het appartementencomplex Superlofts. In deze brief leest u meer over de aanvraag omgevingsvergunning voor beide plannen en het bouwrijp maken van de locaties.

**De nieuwbouwplannen**

De nieuwbouwplannen voert de gemeente niet zelf uit. We hebben de grond verkocht aan twee vastgoedontwikkelaars. De vastgoedontwikkelaars vragen bij de gemeente de omgevingsvergunning aan voor de nieuwbouwplannen. De gemeente beslist vervolgens of de plannen aan alle wetten en regels voldoen.

**Omgevingsvergunning en informatiebijeenkomst**

Voor de locatie Oosterhamrikkade 119 is de omgevingsvergunning reeds aangevraagd. Voor de locatie Oosterhamrikkade 101 gaat dat binnenkort gebeuren. Onderdeel van de procedure is dat de vastgoedontwikkelaars omwonenden en belanghebbenden uitnodigen voor een informatiebijeenkomst. U ontvangt hiervoor dit voorjaar, voor beide bouwplannen afzonderlijk, uitnodigingen van de vastgoedontwikkelaars.

**Voorbereidende werkzaamheden**

Voordat de gemeente de grond aan de vastgoedontwikkelaars levert, kappen we een aantal bomen (locatie Oosterhamrikkade 101) en verwijderen we lichte verontreiniging in de bodem (locaties Oosterhamrikkade 119 en Oosterhamrikkade 101). We starten in april met deze werkzaamheden.

Een ander onderdeel van de voorbereiding is de sloop van het pand waarin nu het informatiecentrum Aanpak Oosterhamrikkade is gevestigd. De sloopwerkzaamheden starten in april. Dat betekent dat het informatiecentrum vanaf 1 april 2019 is gesloten. We onderzoeken nog of het mogelijk en wenselijk is een andere locatie voor het informatiecentrum in de wijk te vinden.

**Meer informatie?**

Heeft u vragen over de werkzaamheden, dan kunt u contact opnemen met de heer Zuidendorp via [jurjen.zuidendorp@ groningen.nl](mailto:jurjen.zuidendorp@ groningen.nl) of telefoonnummer 06-25634124.

Kijk voor meer informatie over het plan voor de locatie Oosterhamrikkade 119 op [www.oosterhamrikkade-karaat.nl/](http://www.oosterhamrikkade-karaat.nl/) en op [www.superloftsgroningen.nl](http://www.superloftsgroningen.nl) voor het appartementencomplex Superlofts.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,  
namens hen, concerndirecteur Groningen,  
namens deze,



Nicolet van Schoonhoven  
Sr. Projectmanager